

DECYZJA Nr 285/2009

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: INLAND SPORNIAK-CZERKAS S.J
71-043 Szczecin ul. Gorlicka 2

sieci gazowej średniego ciśnienia, zlokalizowanej na działkach nr geod. 461/2, 132/1, 849/3 obr. Kobylanka

Kat. obiektu -XXVI

Autor projektu:

-mgr inż. Krzysztof Gojżewski upr. nr 62/Sz/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, kod ZAP/IS/3731/02 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektów; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informację o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych :

- zgodnie z obowiązującymi przepisami
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ---

3. terminy rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ---
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

~~—2) Inwestor jest zobowiązany: przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. kierownik budowy / robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust 2 ustawy - obejmuje działki objęte inwestycją.

Inwestor zobowiązany jest zapewnienie:

- wyznaczenie w terenie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych
- wykonanie geodezyjnych pomiarów pomiarowych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakopaniem) i opromieniowania związanej z tym dokumentacji.

Kto wbrew przepisom nie zapewni wykonania w/w czynności, podlega karze grzywny. (Art. 27 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 46 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” Dz. U. nr 240 poz. 2027).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wójta Gminy Kobylanka Nr 29/2008 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, 4 egz. projektu budowlanego z opiniami i uzgodnieniami. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Projektant załączył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Decyzja rozstrzyga również o nie wnoszeniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających w świetle art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę przyłączy gazowych /do działek, które zawiera zatwierdzony projekt budowlany /. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Pouczenie:

z up. Starosty

Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
(podpis)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Załącznik : zatwierdzony projekt budowlany (1 egz.)

OPŁATĘ SKARBOWĄ

2.11.3...zł uiszczone dnia 03.06.09
Nr pokwitowania 02.6335 - 2040,-
02.6335 - 31-

Otrzymują:

① INLAND SPORNIAC-CZERKAS S.J

71-043 Szczecin ul. Gorlicka 2 (+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobylanka

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

PODIINSPEKTOR

Sabina Lebiejko

Sprawę prowadzi: Sabina Lebiejko

Tel. 0-91/48-04-916