

Znak: ZA.4.Lb.7351/14386-1/08/2009

## DECYZJA NR 43/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.12.2008 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **INLAND SPORNIAK – CZERKAS S. J.**  
**71-042 Szczecin, ul. Gorlicka 2**

**budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 132/50 obr. Kobyłanka**

**kat. obiektu I**

### Autor projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88 w specjalności architektonicznej, kod ZP/0195  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektów; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informację o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )  
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane :
1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych :
    - zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240,poz.2027 - tekst jednolity) inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Stargardzkiemu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (faktycznie wyłączenia z produkcji rolnej) powstałe zmiany w użytkach gruntowych, dołączając wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzonych przez uprawnionego geodetę
  2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
  3. terminy rozbioru :
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych ---
  4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie ---
  5. inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
    - ~~2) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
  6. kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbioru oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość objętą inwestycją.

**Inwestor zobowiązany jest zapewnić:**

- wyznaczenie w terenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakryciem) i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Kto wbrew przepisom nie zapewni wykonania w/w czynności, podlega karze grzywny (Art. 27 ust.2 pkt. 2 oraz art.48 ust.1 pkt.6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” Dz. U.nr 240 poz. 2027).

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wójta Gminy Kobyłanka Nr 107/2007 o warunkach zabudowy, 4 egz. projektu budowlanego z opiniami i uzgodnieniami. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant załączył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**z up. Starosty**

**Jacek Adamczyk**  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Załącznik : zatwierdzony projekt budowlany ( 4 tomy )

### Qtrzymują:

1. INLAND SPORNIAK – CZERKAS S. J.  
71-042 Szczecin, ul. Gorlicka 2 (+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobyłanka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)